

0031

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Setúbal (São Sebastião) - Apartamento



1

Casas de banho



36,16

Área (m²)

129 000 €

(EUR €)

Apartamento T0 Totalmente Renovado – Fontainhas, Setúbal | Oportunidade de Investimento Imperdível!

Apartamento T0 Totalmente Renovado – Fontainhas, Setúbal | Oportunidade de Investimento Imperdível!

Descubra este moderno e funcional apartamento T0, totalmente remodelado, localizado numa zona histórica e em constante valorização: as Fontainhas, em Setúbal. Ideal para investimento ou habitação própria, este imóvel combina conforto, eficiência e uma localização privilegiada junto ao rio e ao centro da cidade.

Características principais:



Vasco Moço

+351 911 535 422 ²

vasco@ca2m.pt

T +351 962 308 175 ² · E info@ca2m.pt
Rua Trabalhadores do Mar 16 3ºB 2900-650 Setúbal
AMI 14363

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

0031

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cozinha semi-equipada com placa vitrocerâmica e exaustor oculto, perfeita para o dia a dia ou arrendamento imediato.

Iluminação LED oculta em todo o apartamento, com quatro pontos na zona de quarto/sala e um independente na cozinha, criando um ambiente moderno e acolhedor.

Casa de banho com ponto de luz para espelho, tomada de apoio de 220V protegida, exaustor com tubagem independente da cozinha e porta deslizante com trinco para otimização do espaço.

Paredes interiores forradas com placas de gesso hidrofugadas, assegurando durabilidade e resistência à humidade.

Canalização nova em multicamada e esgotos novos com sifão, garantindo um sistema moderno e funcional.

Contador de água exterior com tubagem nova até ao ramal público.

Quadro elétrico novo com contador incorporado, pronto a corresponder às exigências atuais de consumo.

Janelas em alumínio com vidros duplos e sistema oscilobatente, para melhor isolamento térmico e acústico.

▮ Apartamento pronto a habitar ou rentabilizar, com materiais de qualidade e acabamentos modernos. Ideal para quem procura investir com segurança ou viver num espaço compacto e eficiente, num dos bairros mais típicos e autênticos de Setúbal.

Agende já a sua visita e venha conhecer este imóvel cheio de potencial!

Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Kitchenette
- Esgotos municipais
- Ano de renovação: 2025
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vidros duplos
- Localização central



Vasco Moço

+351 911 535 422 ²

vasco@ca2m.pt

T +351 962 308 175 ² · E info@ca2m.pt
Rua Trabalhadores do Mar 16 3ºB 2900-650 Setúbal
AMI 14363

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)